

*Iso-Bau AG – Die Mitarbeitenden des Berner Unternehmens sind kompetente und zuverlässige Partner im Bereich der thermischen Gebäudedämmung und sorgen seit über 30 Jahren für das bestmögliche Verhältnis von Energiezufuhr und Energienutzen.*

# Gebäude energie-technisch optimieren

Die Iso-Bau AG tritt seit 30 Jahren kompetent und zuverlässig auf dem Markt im Bereich der thermischen Gebäudedämmung auf. Die Fachleute können somit auf reichhaltige Erfahrung zählen. Ihre Arbeit beginnt mit der objektspezifischen Analyse und der Beratung. Die ganzheitlich Betrachtung unter Einbezug der Spezialisten gewährt der Kundschaft das bestmögliche Verhältnis von Energiezufuhr und Energienutzen.

Das nennt man Energieeffizienz. Schliesslich spart ein Hausbesitzer dank der guten Sanierungsstrategie

das Geld, um die Sanierungsschritte umzusetzen.

Mit der erarbeiteten Bestandaufnahme und den bestimmten U-Werten erstellt das Team einen Massnahmenplan. Dieser zeigt Wirksamkeit und Wirtschaftlichkeit auf.

Ob Neubau oder Sanierung: während der Ausführung übernehmen die Mitarbeiter des Unternehmens die Verantwortung für die reibungslose Organisation und die qualitätsbewusste Ausführung bis zur Gewährleistung. Der engagierte Einsatz lohnt sich für die Auftraggeber ebenso wie für die Umwelt.

## Gebäudehülle und Haustechnik im Einklang

Die Iso-Bau AG hilft den Wert des Gebäudes zu erhalten und gleichzeitig den Wohnkomfort zu verbessern. Dadurch wird die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes erhöht. Das Ergebnis: Immobilienbesitzer schonen den Geldbeutel. Zudem sorgen die durchdachten Lösungen für eine intakte Umwelt. Dies geschieht, in dem der Wärmeverlust am Gebäude reduziert und der richtige Energieträger gewählt wird. Dadurch wird ein wirksamer Beitrag zu einer wohlbehaltenen Umwelt geleistet.



*Energiesparen mit Konzept.*



*Nach der erfolgreichen energietechnischen Sanierung benötigt das Mehrfamilienhaus in Rüfenacht über 12'000 Liter weniger Heizöl.*



*Gebäudehülle und Haustechnik – letzteres in Zusammenarbeit mit der Firma FRIAP AG – stehen im Einklang und erhöhen somit die Wirtschaftlichkeit und schonen zugleich die Umwelt.*



*Iso-Bau AG  
Bolligenstrasse 46c  
3006 Bern  
Tel. 031 330 19 20  
www.isobau.ch*

*Besuchen Sie uns an der  
8. Schweizer Hausbau-  
und Energiemesse:  
Stand 220.E14*



## Gebäude in Rüfenacht an der Bächimattstrasse saniert

Die Iso-Bau AG erarbeitete im Auftrag der Bauherrschaft im Herbst 2008 ein Sanierungskonzept für ein Mehrfamilienhaus in Rüfenacht. Die drei Hauptziele lauteten:

- Energieeffizienz steigern
- Wohnkomfort verbessern
- Wert der Liegenschaft erhalten.

Im Dezember 2008 wurde das Konzept genehmigt. Es beinhaltete als wichtigste Punkte:

- die noch alten Fenster in den Treppenhäusern ersetzen
- die bestehende Beschattung (Rolläden/Storen) anpassen
- Dämmen der Fassade mit Kompaktfassade

• den Estrichbodens und die Kellerdecke ebenfalls dämmen.

Der Iso-Bau AG wurde der Auftrag für die Sanierung der Gebäudehülle erteilt. Das Gesuch für Förderbeiträge bewilligte die Stiftung Klimarappen im Januar 2009. Die Arbeiten wurden erfolgreich im Frühjahr 2009 ausgeführt.

Das Ergebnis lässt sich sehen, und zwar nicht nur äusserlich. Mit den realisierten Massnahmen wird der Heizölverbrauch von rund 25'000 Liter im Jahr um fast 50% gesenkt und der CO<sub>2</sub>-Ausstoss entsprechend reduziert werden. Das freut das Portemonnaie und auch die Umwelt.