

Mehrfamilienhaus Bernstrasse 53 3122 Kehrsatz



Energetische Gebäudeoptimierung. Im Auftrag der Bauherrschaft erarbeitete die Iso-Bau AG im Frühjahr 2009 ein Sanierungskonzept mit den Zielen:

- Steigern der Energieeffizienz
- Verbesserung des Wohnkomforts
- Werterhalt der Liegenschaft

Im April 2009 wurde das Konzept genehmigt. Es beinhaltet als wichtigste Punkte:

- Fensterersatz.
- Neue Beschattung (Storen / Rollläden).
- Fassadendämmung im Kompakt- und hinterlüfteten System.
- Dämmen der Kellerdecken
- Sanieren der best. Wärmeerzeugung mit Einbau von Thermostatventilen

Die Iso-Bau AG wurde mit der energetischen Gesamtsanierung beauftragt. Nebst Koordination und Abnahme sämtlicher Arbeiten waren auch Gesuch und Abrechnung für Förderbeiträge an Bund und Kanton Auftragsbestandteil.

Mit der Realisierung der Massnahmen konnte der jährliche Heizölverbrauch um fast 50% gesenkt und der CO₂ Ausstoss entsprechend reduziert werden. Durch die verbesserte Luft- und Schalldichtigkeit der Gebäudehülle wurde der Wohnkomfort erheblich verbessert.

Baujahr
2009

Bauführer
Paul Keller
Iso – Bau AG
paul.keller@isobau.ch
Telefon 079 407 86 94

Bauherr
Büchi Bauunternehmung AG
Liegenschaftsverwaltung
Anja Lehmann
Meisenweg 15
3014 Bern
Telefon 031 331 56 59

Architekt / Bauleitung
Iso – Bau AG
Bolligenstrasse 46c
3006 Bern
Telefon 031 330 19 20
www.isobau.ch